

**Obec Líbeznice (1/1), IČO 00240427, DIČ CZ00240427**

se sídlem Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

zastoupena: starostou obce Mgr. Janem Havlíčkem

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě písemně udělené plné moci evid.č. PM – 045/2025 (která tvoří přílohu této smlouvy): společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08, IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednající David Suldovský – jednatel.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“) (společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6034110/VB.7**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků **parc.č. 332/18, 330/3 a 756/1, v k.ú. Líbeznice**, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a rozpojovací skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na **Dotčených nemovitostech**.
3. **Budoucí povinná** prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčeným nemovitostem**. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčených nemovitostí**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **81 m kabelové vedení NN a 1 ks rozpojovací skříň** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **22.500,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o  $\pm 5\%$ , přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na  $m^2/bm$ . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na

majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením

....., č.j. ...., ze dne .....

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

*Příloha č. 2 – Výpočet náhrady dle portálu ebřemena*

**Budoucí povinná**

**Budoucí oprávněná**

---

**Obec Líbeznice**

---

ČEZ Distribuce, a. s.

**Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**

David Suldovský

Jméno a příjmení, funkce

Datum: .....

Datum: .....

# Veškeré nové skříně budou v plastovém pilíři s nohou.

**Poznámky:**  
 Před zahájením stavby budou vyřezány stěry. Inženýrské síťmi ZÁKRESBY JIČOU POLIZE ORIENTAČNĚ  
 V místech křížení a inženýrských síťmi budou laboty NN mechanicky ochráněny v délce křížení+1m  
 na každou stranu od místa křížení. V případech dle ČSN 73 8005 bude v plast. mech. ochr. (trubka / žab) nainstalováno pleťové látko podtlakovým tlakem C 07,5 v délce křížení+1m na obě strany.  
 Budou dodány vzájemné odtahové vzdálenosti mezi inž. síťmi dle ČSN 73 8005 "Prostorové uspořádání  
 síť technického vybavení". Další díly opravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění  
 výkopů a záseků rýh pro inž. síť ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku  
 majitele komunikace.

- 1 nová trafostanice VN/NN  
3x spojka na KVN (výstavba IZ-12-6003229)
- 2 nová SR502/R229  
připojení parc.č.810/11  
uzemnění FeZn 30x4 20m, max.15Ω
- 3 nová SR502/R240  
uzemnění FeZn 30x4 20m, max.15Ω  
2x spojka - napojení na stáv. kNN
- 4 nová SR502/R228  
připojení parc.č.809/8 a 809/9  
uzemnění FeZn 30x4 20m, max.15Ω
- 5 nová SD822/R230  
připojení parc.č.810/21  
uzemnění FeZn 30x4 20m, max.15Ω
- 6 nová SV101/R231 na stáv. PB SJZ: 188  
napojení na stáv. vNN AES  
omezovače přepětí  
uzemnění FeZn 30x4 20m, max.15Ω

- nové kabelové vedení VN 22kV 3x1xAXEKVCE 1x120  
vč. HDPE 40/33
- nové kabelové spojky VN
- nová trafostanice VN/NN
- nové kabelové vedení NN 1kV AYKY 3x240+120
- nové kabelové vedení NN 1kV AYKY 3x120+70
- nová kabelová chránička KORUFLEX
- nová kabelová spojka NN
- nová přípojková skříň SS100/SS200
- nová rozpojovací skříň SR502/SD822
- nová rozpojovací skříň SV101
- nové uzemnění
- stávající kabelové vedení VN 22kV
- stávající kabelové vedení NN 1kV AYKY 3x240+120
- stávající venkovní vedení NN AES
- stávající venkovní vedení NN AYKYZ
- stávající betonový sloup / konzola
- stávající přípojková skříň
- hranice pozemků
- vnitřní kresba KM
- pozemky dotčené stavbou
- budoucí komunikace
- budoucí domy
- navazující stavba IZ-12-6003229
- nové kabelové vedení VN

Souhlasíme s navrhovaným záměrem:  
 Obec Líbeznice (1/1), IČO 00240427, DIČ CZ00240427  
 se sídlem Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Podpis / datum .....

Soustava: VN - 3x22 kV, 50 Hz, IT  
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :  
 DLE PNE 33 0000-I ; VN - ČL. 3.4.3J- zemnění  
 v sítích IT  
 Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :  
 DLE PNE 33 0000-I ; NN - ČL. 3.3.2.5 -  
 automatickým odpojením od zdroje v sítích TN  
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2:AAB,ABB,ADA,  
 AF2, AN3, A03 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



Režim stavby ČZ: mimo HZS	Dodavatel stavby ČZ: -	Navazující projekt ČZ: IZ-12-6003229
------------------------------	---------------------------	---

Meritum Kladno - Projektce, s.r.o. Manž. Topolnických 796, 272 01, Kladno IČO 28544391, DIČ CZ28544391 tel. : +420 312 645 080 email : projektce@meritumkladno.cz		Investor: <b>ČEZ Distribuce, a.s.</b> Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly IČO: 247 290 35, DIČ: CZ 247 290 35	
Odpovědný projektant: Petr Soukup	Hlavní projektant: David Suldovský	Stavbní objekt: SO.01,06,07,10	Zakázka: 23088PS
Mapový podklad: DKM	Katastrální území: Líbeznice	Geodetický předeměra: Univerisv Hašek, s.r.o. - Geodeti	Stupeň: DRS
Datum: 10/2025		Měřítko: 1:500	Číslo stavby: IV-12-6034110
Název stavby: <b>PY Líbeznice, Zahradní</b> lokalita 34RD Situace vedení VN a NN VEŠKERÁ PRÁVA VYRAŽENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.			Číslo paré: <b>C1</b>

